

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BẮC KẠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Bắc Kạn, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất 21 thửa đất tại khu dân cư đô thị phía Nam, tổ dân phố 5A, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẮC KẠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 39/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Bắc Kạn điều chỉnh, sửa đổi bổ sung Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn ban hành kèm theo Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Kạn được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 51/2022/QĐ-UBND ngày 20/12/2022, Quyết định số 30/2023/QĐ-UBND ngày 13/11/2023, Quyết định số 05/2024/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của UBND tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Bắc Kạn;

Căn cứ Văn bản số 722/UBND-QLĐT ngày 01/6/2018 của UBND thành phố Bắc Kạn về việc điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất công trình: Hạ tầng kỹ thuật phần còn lại của khi đô thị phía Nam;

Căn cứ Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND phường Bắc Kạn về việc Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 21 thửa đất tại khu dân cư đô thị phía Nam, tổ dân phố 5A, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định 834/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND phường Bắc Kạn về việc phê duyệt giá đất làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất 21 thửa đất tại khu dân cư đô thị phía Nam, tổ 5A, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bắc Kạn tại Tờ trình số 166 /TTr-KTHT&ĐT ngày 11 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất 21 thửa đất tại khu dân cư đô thị phía Nam, tổ dân phố 5A, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên, như sau:

* Tổng diện tích đất đấu giá là: **2.037,2 m²**:

- Loại đất đấu giá: Đất ở tại đô thị (ODT).

- Vị trí: Tổ dân phố 5A phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên.

Cụ thể: *(Có bảng chi tiết và mảnh trích đo Địa chính các thửa đất đấu giá kèm theo).*

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

+ Nằm trong quy hoạch chi tiết của khu dân cư đô thị phía Nam, thành phố Bắc Kạn (cũ), nay là phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên;

+ Theo kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND thành phố Bắc Kạn thì khu đất đã có trong kế hoạch đấu giá năm 2025.

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất được UBND thành phố Bắc Kạn (cũ), nay là phường Bắc Kạn đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo thiết kế khu dân cư đô thị phía Nam.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

Điều 2. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tham mưu tổ chức lựa chọn đơn vị đấu giá tài sản và tham mưu ký hợp đồng với tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn, để tổ chức đấu quyền sử dụng đất theo đúng phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã phê duyệt và các quy định hiện hành.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Thuế cơ sở 6 - tỉnh Thái Nguyên, thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như Điều 3;

- TT Đảng ủy phường;

- CT, PCT UBND phường.

Gửi bản giấy:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, HS (Q.Anh).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đinh Huy Hoàng

BIỂU CHI TIẾT VỊ TRÍ 21 THỬA ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 11 năm 2025 của
Chủ tịch UBND phường Bắc Kạn)

Stt	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Loại đất	Ghi chú
1	18	178	150,0	ODT	Đổi diện công viên cây xanh
2	18	179	133,9	ODT	2 mặt tiền, đổi diện công viên cây xanh
3	18	180	135,2	ODT	2 mặt tiền
4	18	181	150,0	ODT	
5	18	224	91,1	ODT	Đổi diện công viên cây xanh
6	18	225	90,4	ODT	Đổi diện công viên cây xanh
7	18	226	89,8	ODT	Đổi diện công viên cây xanh
8	18	227	89,1	ODT	
9	18	228	88,4	ODT	
10	18	229	87,7	ODT	
11	18	230	87,0	ODT	
12	18	231	86,4	ODT	
13	18	232	85,7	ODT	
14	18	233	85,0	ODT	
15	18	234	84,3	ODT	
16	18	235	83,6	ODT	
17	18	238	81,6	ODT	
18	18	239	80,9	ODT	
19	18	240	80,3	ODT	
20	18	241	79,6	ODT	
21	18	242	97,2	ODT	
Tổng			2.037,2		